

## ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА



### **МАКРОИНДИКАТОРЫ**



Показатели за январь-август 2025 года к январю-августу 2024 года

100.8%

**Индекс промышленного производства** за январь-август 2025 г. показывает рост **+0.8%** к аналогичному периоду 2024 г., в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **+0.5%**, но при этом рост индекса августа 2025 г. по сравнению с июлем 2025 г. показал рост на **+1.2%**.

90.7%

**Индекс производства цементной продукции за** январьавгуст 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-9.3%**, в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-10.3%**, но при этом отмечается рост августа 2025 г. к июлю 2025 г. на **+0.3%**.

**94.7%** (67.5 млн кв. м)

**Ввод жилья** в 2023 г. составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является максимальным значением в новейшей истории РФ.

В январе-августе 2025 г. **ввод жилья** показывает снижение на -**5.3%** к январю-августу 2024 г., в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-14.0%**, но при этом август 2025 г. к июлю 2025 г. показал рост на +**6.6%**.

**103.5%** (10 617.7 млрд руб.)

Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по итогам января-августа 2025 г. вырос на +3.5% выше уровня предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за август 2025 г. вырос на +119.2 млрд руб. к августу 2024 г. или +0.1%, но при этом август 2025 г. к июлю 2025 г. показал падение на -0.5%.

91.4%

В январе-августе 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-8.6%,** в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-10.4%** и сезонное снижение августа 2025 г. к июлю 2025 г. на **-2.5%.** 

**411** сертификатов

На **13 октября 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **90** производителей цемента , в том числе **100%** производителей цемента в России.

## ДИНАМИКА Ж/Д ПЕРЕВОЗОК РФ



Ж/Д перевозки цемента за январь-сентябрь 2025 г.

Показатель	Август 2025	Сентябрь 2025	Январь- Сентябрь 2025
Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн	2 191.0	2 080.3	17 338.2

- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам январясентября 2025 г. составил 17 338.2 тыс. тонн, что ниже показателя за январь-сентябрь 2024 г. на -13.4%.
- Объем перевозок ж/д транспортом по итогам сентября 2025 г. составил 2 080.2 тыс. тонн, что ниже показателя сентября 2024 г. на -13.4% и ниже показателя августа 2025 г. на -5.1%.

Индексы оценки потребления цемента за сентябрь 2025 г. и по факту ж/д в январе-сентябре 2025 г.

Показатель	Сентябрь 2025/ Сентябрь 2024	Сентябрь 2025/ Август 2025	Январь-Сентябрь 2025/ Январь-Сентябрь 2024
Перевозка цемента ж/д транспортом (факт)	-13.4%	-5.1%	-13.4%
Потребление цемента ж/д + авто (оценка)	-11.8%	-3.8%	-9.5%

## ДИНАМИКА РЫНКА ЦЕМЕНТА РФ



Показатель	<b>Июль</b> <b>2025</b> (факт)	<b>Август 2025</b> (факт)	<b>Сентябрь 2025</b> (оценка)	Январь- Сентябрь 2025 г. (оценка)
Производство цемента, млн т	6.2	6.3	5.8	45.5
Потребление цемента, млн т	6.6	6.4	6.1	47.5
Импорт, млн т	0.5	0.4	0.4	3.0
Экспорт, млн т	0.1	0.1	0.1	1.0
Цена с НДС и доставкой, руб./т	9 531.3	9 594.1	н.д.	н.д.



СКФО

янв-сен 2024 г.

— янв-сен 2025 г. —О— Прирост, 2025/2024



- По факту августа 2025 г. объем производства цемента в России сократился на **-10.3%** к августу 2024 г. и составил **6.3 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **6.4 млн тонн** или снижение на **-10.9%** к августу 2024 г.
- В январе-августе 2025 года объем производства сократился на -9.3% к январю-августу 2024 г. и составил 40.1 млн тонн.
- Потребление за аналогичный период достигло **41.4 млн тонн** или снижение **-9.5%** к 2024 г.
- По оценке сентября 2025 г. объем потребления снизился на **-11.8%** к сентябрю 2024 г., а к августу 2025 г. снижение составило-**3.8%.**
- В оценке января-сентября 2025 г. объем потребления сократился на **-9.5%** к январюсентябрю 2024 г. и составил **47.5 млн тонн.**
- В среднесрочном прогнозе ожидается снижение темпов в строительной отрасли в 2025 г., а цементная отрасль будет соответствовать этим трендам.
- Положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия Правительства РФ: пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В.В. Путина.

ДФО

## ИМПОРТ/ЭКСПОРТ ЦЕМЕНТА



Динамика ввоза и вывоза цемента за январь-сентябрь 2025 г., РФ



Импорт
2 986.1 тыс. тонн
(+1.7% к 2024 г.)

Экспорт
960.1 тыс. тонн
(+7.9% к 2024 г.)

- По оценке января-сентября 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+1.7%** (**+50.5 тыс. тонн**) по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **2 986.1 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+7.9%** (**+70.0 тыс. тонн**) по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **960.1 тыс. тонн**.

## ЦЕМЕНТНАЯ **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



### ЕАЭС

- Потребление цемента ЕАЭС:
  - **▲9.2%** 2021 г.
  - ▲2.0% 2022 г.
  - **▲3.3%** 2023 г.
  - **▲2.9%** 2024 г.
- Динамика годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2024 г.:
  - **▼-7%** Мир
  - ▲ +1% EAЭC
  - **▼-6%** Россия

#### Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами FAЭС





\*c учетом законсервированных мощностей и планов к модернизации



Источник: Статистические службы ЕАЭС и прогнозы компаний

# ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В СЕНТЯБРЕ 2025 ГОДА



Объемы ввода жилья в 2025 году в России превысят 100 млн кв. м. Об этом заявил президент РФ Владимир Путин на встрече с лидерами думских фракций. Он отметил, что власти РФ постараются «создать ситуацию для застройщиков, для инвесторов с тем, чтобы и на будущие годы работа шла должным темпом».

Михаил Мишустин провёл стратегическую сессию о повышении доступности жилья для граждан. «Необходимо постоянно держать на контроле ситуацию в строительном секторе. Эта сфера имеет большое значение для экономики, поскольку обеспечивает многих людей не только жильём, но и работой», - отметил премьерминистр РФ.

Порядка 100 млн кв. м планируется ввести в 2025 году в России, в 2027-2028 годах может начаться снижение количества построенных квадратных метров, сообщил ТАСС в кулуарах Восточного экономического форума (ВЭФ) замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин. «Мы сегодня фиксируем снижение запуска новых проектов больше, чем на 23%», - рассказал замминистра.

Состоялось совещание по вопросам развития профессионального образования и стандартизации в цементной отрасли, организованное НО «СОЮЗЦЕМЕНТ». В нем приняли участие представители Союза, профильных вузов различных регионов России, в которых готовят специалистов для цементной отрасли.

ввод жилья в России в январе-августе 2025 года снизился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 5,3% - до 67,5 миллиона квадратных метров, <u>свидетельствуют</u> оперативные данные Росстата. В том числе в августе в стране сдали 7,9 миллиона квадратных метров жилья, что на 14% меньше, чем в августе 2024 года.

Минпромторг РФ видит потенциал в применении беспилотников в строительстве. Об этом на заседании комиссии Госсовета по промышленности сообщил глава министерства Антон Алиханов: «Видим большой потенциал использования БАС в сельском и лесном хозяйствах, строительстве, в сфере безопасности».

Введение минимальных объемов продаж цемента в России (5%, как предложили Минпромторг и ФАС) может привести к росту цен для строительных компаний, сообщил ТАСС заместитель председателя общественного совета Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России, председатель рабочей группы по биржевой торговле НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Валерий Бодренков.

В журнале «Инфраструктура качества» вышла публикация «Аспекты безопасности цементной продукции». «Использование цемента неустановленного качества может привести к серьезным последствиям, как растрескивание, шелушение, химический и радиационный фон и даже обрушение конструкций», - говорится в статье.

## ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В СЕНТЯБРЕ 2025 ГОДА



В сентябре 2024 года стартовал эксперимент по госконтролю качеством строительных за материалов. В 57 процентах случаев были выявлены нарушения требований, предъявляемых к продукции. В связи с этим Минпромторг предложил внести изменения в Федеральный закон «Ο промышленной политике Российской Федерации» и установить новый вид госконтроля. Что будут делать с некачественными стройматериалами, узнала «Парламентская газета».

Единый институт пространственного планирования (ЕИПП) РФ при составлении генерального плана Амвросиевского округа учел планы расширения производства на предприятии «Пик-цемент». Об этом сообщили Донецкому агентству новостей в пресс-службе учреждения.

Управляющая компания холдинга «Белорусская цементная компания» расширяет сотрудничество с российскими партнерами. На площадке экономического форума «Минск и Москва: новый драйвер развития» в Москве прошло торжественное подписание соглашений с дорожно-строительной компанией «Автобан» и ООО «Торговый дом «МОСТ».

В ходе рабочей поездки калужской делегации в Китай было подписано трехстороннее сотрудничестве соглашение между госкорпорацией «ВЭБ.РФ», правительством Калужской области и китайской компанией «Чжунсинь Груп Инжиниринг Консалтинг», с которой TOM числе прорабатывается совместный проект – возобновление работы Калужского цементного завода (КЦЗ) Думиничском районе.

Глава Чеченской Республики Рамзан Кадыров вместе с первым заместителем Председателя Правительства ЧР, министром автомобильных дорог ЧР Исой Тумхаджиевым посетил с инспекцией строящийся цементный завод в селе Чири-Юрт Шалинского района. Гендиректор АО «Чеченцемент» Абдул-Хамид Байбетиров проинформировал главу республики, что строительство завода планируется завершить к концу текущего года.

Центр обработки данных ДЛЯ майнинга криптовалют заработает площадке на крупнейшего на Южном Урале цементного AKKERMANN завода Cement городе Новотроицке. На первых порах мощность «криптофермы» составит 10 постепенным увеличением нагрузки до мегаватт.

В городе Алга (центр одноименного района Актюбинской области в Казахстане) начато строительство нового цементного завода «AqtobeCem», реализуемого при поддержке одного из мировых лидеров отрасли. Проект претендует на роль одного из ключевых драйверов экономического роста региона.

Комитет по конкуренции Республики Узбекистан возбудил дело о недобросовестной конкуренции в отношении компании Maksimum Sement, сообщила пресс-служба ведомства. В управление надзорного органа по Хорезму поступила жалоба от производителя цементных материалов Karakalpak Sement. Причиной стало использование Maksimum Sement ее товарного знака без разрешения.