



# ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

ОКТЯБРЬ 2025 ГОДА

Москва, 2025 год

<https://soyuzcsem.ru/>



# МАКРОИНДИКАТОРЫ



Показатели за январь-сентябрь 2025 года  
к январю-сентябрю 2024 года

**100.7%**

## Индекс промышленного производства

за январь-сентябрь 2025 г. показывает рост **+0.7%** к аналогичному периоду 2024 г., в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **+0.3%**, при этом рост индекса сентября 2025 г. по сравнению с августом 2025 г. составил **+0.6%**.

**90.6%**

## Индекс производства цементной продукции

за январь-сентябрь 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-9.4%**, в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **-10.5%**, при этом отмечается снижение сентября 2025 г. к августу 2025 г. на **-4.4%**.

**96.0%**  
(76.6 млн кв. м)

**Ввод жилья** в 2023 г. составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является **максимальным значением в новейшей истории РФ**. В январе-сентябре 2025 г. **ввод жилья** показывает снижение на **-4.0%** к январю-сентябрю 2024 г., в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **-8.3%**, но при этом сентябрь 2025 г. к августу 2025 г. показал рост на **+13.9%**.

**103.1%**  
(12 352.7 млрд руб.)

**Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**, по итогам января-сентября 2025 г. вырос на **+3.1%** по сравнению с уровнем предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за сентябрь 2025 г. вырос на **+127.2 млрд руб.** к сентябрю 2024 г. или **+7.9%**, при этом сентябрь 2025 г. к августу 2025 г. показал рост на **+5.8%**.

**91.4%**

В январе-сентябре 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-8.6%**, в т.ч. сентябрь 2025 г. по сравнению с сентябрем 2024 г. на **-8.6%** и сезонное снижение сентября 2025 г. к августу 2025 г. на **-2.2%**.

**406**  
сертификатов

На **13 ноября 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **92 производителей цемента**, в том числе **100% производителей цемента в России**.

# ДИНАМИКА Ж/Д ПЕРЕВОЗОК РФ



Ж/Д перевозки цемента за январь-октябрь 2025 г.

Показатель	Сентябрь 2025	Октябрь 2025	Январь- Октябрь 2025
Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн	<b>2 039.1</b>	<b>1 954.6</b>	<b>19 251.7</b>

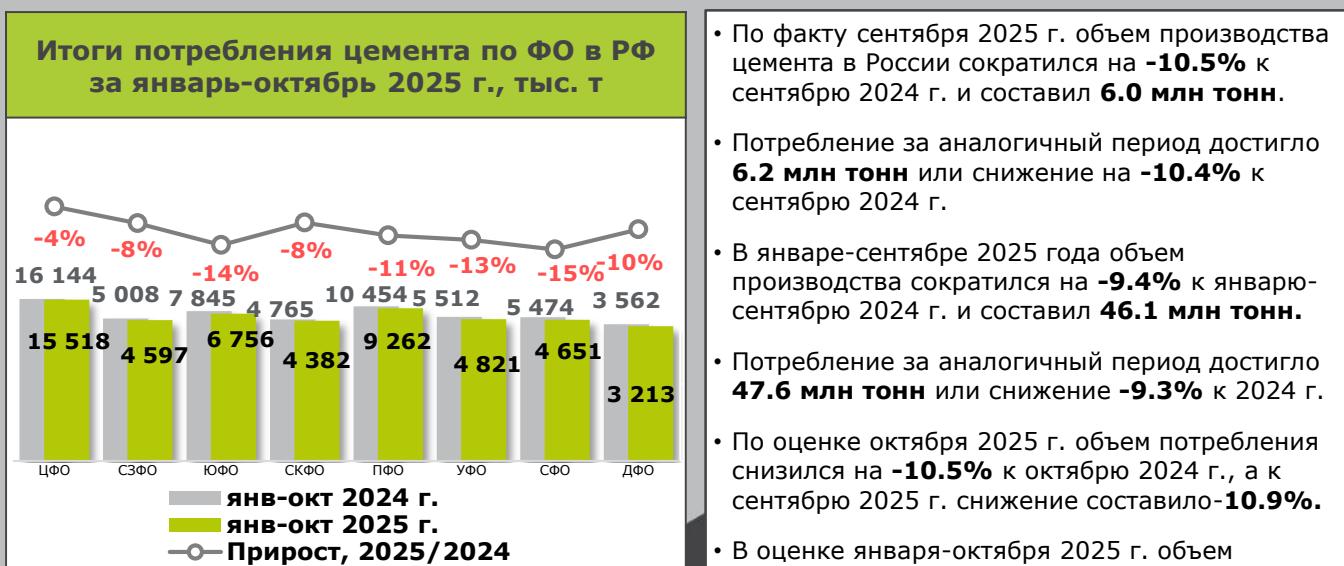
- ☑ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам января-октября 2025 г. составил **19 251.7 тыс. тонн**, что ниже показателя за январь-октябрь 2024 г. на **-13.0%**.
- ☑ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам октября 2025 г. составил **1 954.6 тыс. тонн**, что ниже показателя октября 2024 г. на **-7.3%** и ниже показателя сентября 2025 г. на **-4.1%**.

## Индексы оценки потребления цемента за октябрь 2025 г. и по факту ж/д в январе-октябре 2025 г.

Показатель	Октябрь 2025/ Октябрь 2024	Октябрь 2025/ Сентябрь 2025	Январь-Октябрь 2025/ Январь-Октябрь 2024
Перевозка цемента ж/д транспортом (факт)	⬇ -7.3%	⬇ -4.1%	⬇ -13.0%
Потребление цемента ж/д + авто (оценка)	⬇ -10.5%	⬇ -10.9%	⬇ -9.5%

# ДИНАМИКА РЫНКА ЦЕМЕНТА РФ

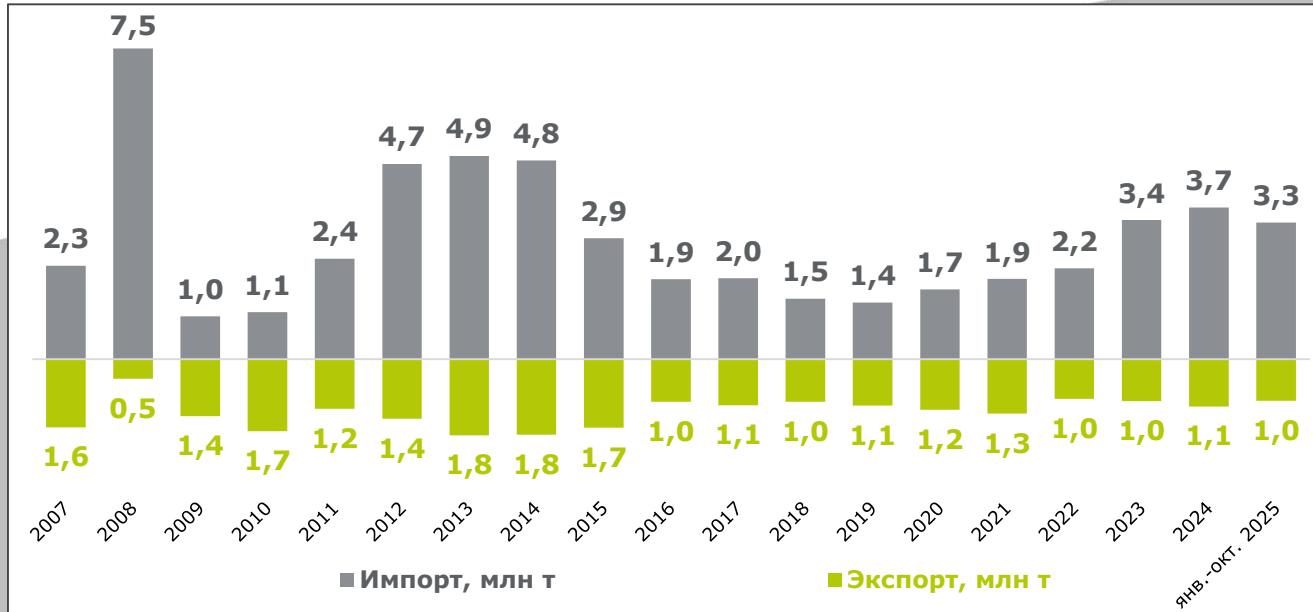
Показатель	Август 2025 (факт)	Сентябрь 2025 (факт)	Октябрь 2025 (оценка)	Январь-Октябрь 2025 г. (оценка)
Производство цемента, млн т	6.3	6.0	5.3	51.4
Потребление цемента, млн т	6.4	6.2	5.6	53.2
Импорт, млн т	0.4	0.4	0.4	3.3
Экспорт, млн т	0.1	0.1	0.1	1.1
Цена с НДС и доставкой, руб./т	9 594.1	9 536.3	н.д.	н.д.



По данным Росстата, ФТС России, компаний-производителей цемента с округлением в большую сторону. Сравнение с данными «Цементного обозрения за предыдущие периоды

# ИМПОРТ/ЭКСПОРТ ЦЕМЕНТА

## Динамика ввоза и вывоза цемента за январь-октябрь 2025 г., РФ



### Импорт

↑ **3 347.2** тыс. тонн  
(+3.4% к 2024 г.)

### Экспорт

↑ **1 088.1** тыс. тонн  
(+9.5% к 2024 г.)

- По оценке января-октября 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+3.4%** (**+111.2 тыс. тонн**) по сравнению с январем-октябрем 2024 г. и составил **3 347.2 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+9.5%** (**+94.4 тыс. тонн**) по сравнению с январем-октябрем 2024 г. и составил **1 088.1 тыс. тонн**.
- Качественный российский цемент востребован на внутреннем рынке и за рубежом. При этом потенциал для экспорта значительно больше, и текущий курс даст российским производителям ценовую конкурентоспособность на иностранных рынках после снятия санкций.

# ЦЕМЕНТНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ЕАЭС

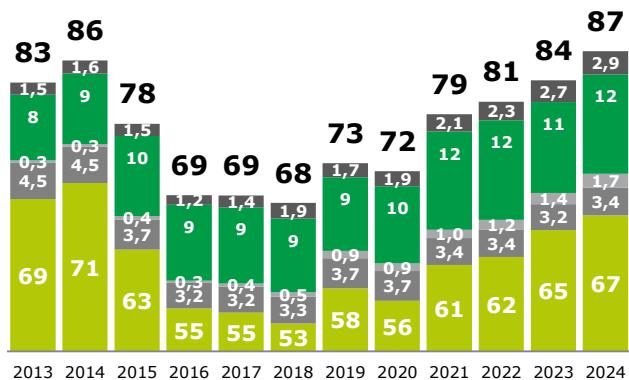
- Потребление цемента ЕАЭС:
  - ▲9.2%** 2021 г.
  - ▲2.0%** 2022 г.
  - ▲3.3%** 2023 г.
  - ▲2.9%** 2024 г.

- Динамика годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2024 г.:
  - ▼-7%** - Мир
  - ▲+1%** - ЕАЭС
  - ▼-6%** - Россия

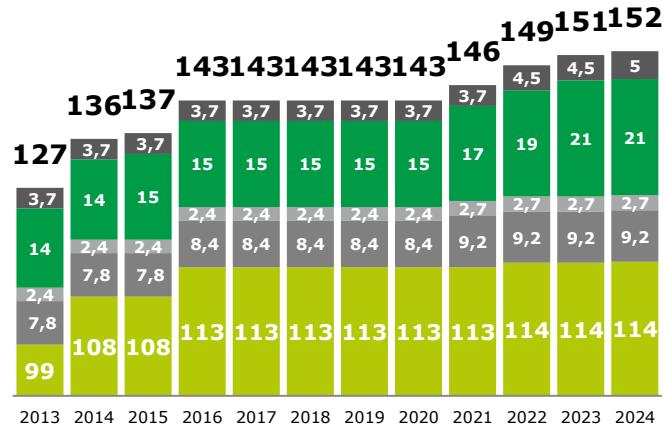
## Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами ЕАЭС

Потребление цемента, млн т

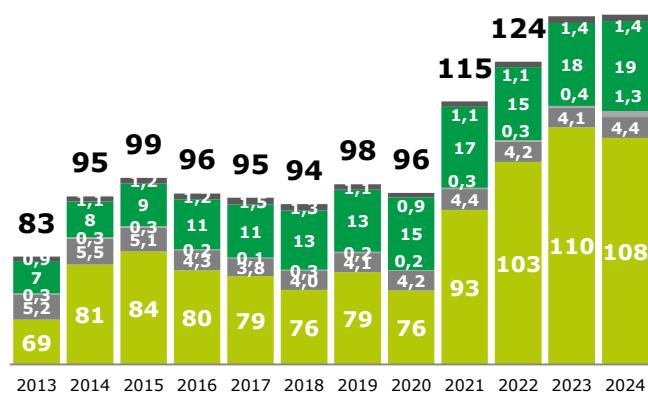


Мощность по цементу\*, млн т



\*с учетом законсервированных мощностей и планов к модернизации

Ввод жилья, млн м<sup>2</sup>



Источник: Статистические службы ЕАЭС и прогнозы компаний

# ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В ОКТЯБРЕ 2025 ГОДА

Евросоюз в рамках 19-го пакета антироссийских санкций [запретил экспорт](#) в Россию ряда основных минеральных сырьевых товаров, таких как соль, цемент, сера, земля и камень.

Сто миллионов квадратных метров жилья введут в эксплуатацию в России в этом году. Такой прогноз [в эксклюзивном интервью](#) телеканалу "Россия 24" сделал вице-премьер **Марат Хуснуллин**.

«СОЮЗЦЕМЕНТ» [взаимодействует](#) с Минпромторгом и Минтрансом по проекту поправок в Устав железнодорожного транспорта. Обеспокоенность союза [вызвала](#) пункт об обязательном согласовании заявок на перевозку и любых изменений в них с владельцем вагонов.

Ввод жилья в России в январе-сентябре 2025 года снизился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 5,6% - до 76,6 миллиона квадратных метров, [свидетельствуют](#) оперативные данные Росстата. В том числе в сентябре в стране сдали более 9 миллионов квадратных метров жилья.

В рамках реализации Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли до 2030 года Минстроем России совместно с Минпромторгом [достигнута договоренность](#) о включении кодов классификатора строительных ресурсов в цифровой паспорт промышленной продукции производителей стройматериалов. Информация об уникальном коде классификатора будет использоваться в системе маркировки «Честный знак».

Департамент промышленной политики Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) провел совещание, посвященное организации Съезда евразийских отраслевых и иных ассоциаций в сфере промышленности, в ходе которого предлагается обсудить актуальные вопросы кооперационного сотрудничества. На мероприятии исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» **Дарья Мартынкина** [представила](#) доклад об обеспечении устойчивого развития цементной отрасли ЕАЭС.

Исполнительный директор НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Дарья Мартынкина и Председатель Комитета по стандартизации, эксперт по техническому регулированию отраслевого объединения Юлия Яшина, а также представители компаний - членов Союза [приняли участие](#) в пленарном заседании и дискуссионных сессиях XIII Международного форума «Антиконрафакт», который состоялся 6-7 октября 2025 года в г. Минске (Республика Беларусь).

К сети предприятий холдинга ЦЕМРОС [присоединились](#) два значимых объекта: завод в Новоульяновске и Катавский цементный завод. В компании подчеркивают, что новоульяновское предприятие сохранит свою роль одного из ключевых поставщиков цемента для Приволжского федерального округа. В холдинге уверены, что данная реорганизация станет важным шагом к созданию более эффективной системы, охватывающей весь цикл – от производства до реализации.

# ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В ОКТЯБРЕ 2025 ГОДА

Грозненский государственный нефтяной университет имени М.Д. Миллионщика и АО «Чеченцемент» [создадут совместную лабораторию](#) для нового цементного завода, сообщил вуз. В университете состоялось рабочее совещание с представителями «Чеченцемента». Главная тема встречи - развитие технологий и создание новых видов строительных материалов.

В посёлке Половинка Чусовского муниципального округа активно продолжается реализация одного из ключевых инвестиционных проектов Пермского края – [строительство нового цементного завода](#). 1 октября на площадке будущего предприятия побывал глава Чусовского муниципального округа **Сергей Белов**.

Под Новороссийском построят новую линию по производству цемента. Стало известно о расширении цемзавода «Верхнебаканский» — одного из двух, водящих в ОАО «Новороссцемент». Сейчас краевые власти [прорабатывают](#) с «Новороссцементом» соглашение в рамках проектов специального инвестиционного контракта (СПИК).

Делегация Хабаровского края [посетила](#) один из крупнейших в Китае заводов по производству цемента в провинции Цзилинь. Проведены переговоры о готовности холдинга Yatai принять участие в разработке и реализации проекта строительства кластера строительных материалов со строительством цементного завода мощностью до 400 тысяч тонн.

Калужскую область с визитом [посетила](#) делегация предпринимателей из Китая. Стороны договорились о сотрудничестве в завершении строительства цементного завода в Думиничском округе, а также о создании промышленного парка стройматериалов. Реализацию последнего проекта планируется начать в 2026 году.

На предприятиях холдинга "Белорусская цементная компания" [внедрена](#) система маркировки продукции **средствами идентификации**. Этот шаг направлен на повышение прозрачности производства, защиту бренда от подделок и укрепление доверия потребителей, сообщили БЕЛТА в Управляющей компании холдинга.

В Казахстане строят еще три новых цементных завода, хотя часть уже существующих просто паузирует, [говорят](#) глава ЮОЛ «Казахстанская ассоциация производителей цемента и бетона «QazCem» Ербол Акымбаев. В интервью с Forbes Kazakhstan он перечислил и другие проблемы цементной отрасли, включая проблему с серым импортом и «тайным» приказом правительства Узбекистана.

В Узбекистане требование для предприятий продавать не менее 50% произведенного цемента через биржу [снижено](#) до 25%. Это может привести к дальнейшему росту цен в периоды высокого спроса. В прошлом году, чтобы снизить цены, налоговая ставка на известняк, используемый для производства цемента, была уменьшена в 4 раза, но это не дало результата.