



СОЮЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЦЕМЕНТА
СОЮЗЦЕМЕНТ

ЦЕМЕНТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА

Москва, 2025 год

<https://soyuzcem.ru/>



СОЮЗЦЕМЕНТ



МАКРОИНДИКАТОРЫ



Показатели за январь-август 2025 года
к январю-августу 2024 года

100.8%

Индекс промышленного производства за январь-август 2025 г. показывает рост **+0.8%** к аналогичному периоду 2024 г., в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **+0.5%**, но при этом рост индекса августа 2025 г. по сравнению с июлем 2025 г. показал рост на **+1.2%**.

90.7%

Индекс производства цементной продукции за январь-август 2025 г. показывает снижение относительно прошлого года на **-9.3%**, в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-10.3%**, но при этом отмечается рост августа 2025 г. к июлю 2025 г. на **+0.3%**.

94.7%

(67.5 млн кв. м)

Ввод жилья в 2023 г. составил **110.4 млн кв. м** или **+7.5%** к 2022 г., что является **максимальным значением в новейшей истории РФ**.

В январе-августе 2025 г. **ввод жилья** показывает снижение на **-5.3%** к январю-августу 2024 г., в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-14.0%**, но при этом август 2025 г. к июлю 2025 г. показал рост на **+6.6%**.

103.5%

(10 617.7 млрд руб.)

Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по итогам января-августа 2025 г. вырос на **+3.5%** выше уровня предыдущего года. В абсолютном выражении объем работ за август 2025 г. вырос на **+119.2 млрд руб.** к августу 2024 г. или **+0.1%**, но при этом август 2025 г. к июлю 2025 г. показал падение на **-0.5%**.

91.4%

В январе-августе 2025 г. **индекс неметаллической промышленной продукции** показал снижение на **-8.6%**, в т.ч. август 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. на **-10.4%** и сезонное снижение августа 2025 г. к июлю 2025 г. на **-2.5%**.

411

сертификатов

На **13 октября 2025 г.** в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили **90** производителей цемента, в том числе **100%** производителей цемента в России.

ДИНАМИКА Ж/Д ПЕРЕВОЗОК РФ



Ж/Д перевозки цемента за январь-сентябрь 2025 г.

Показатель	Август 2025	Сентябрь 2025	Январь-Сентябрь 2025
Ж/Д перевозка цемента, тыс. тонн	2 191.0	2 080.3	17 338.2

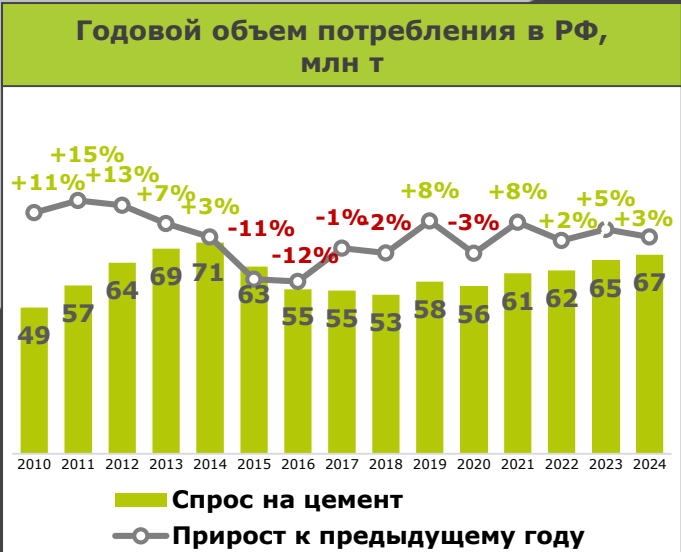
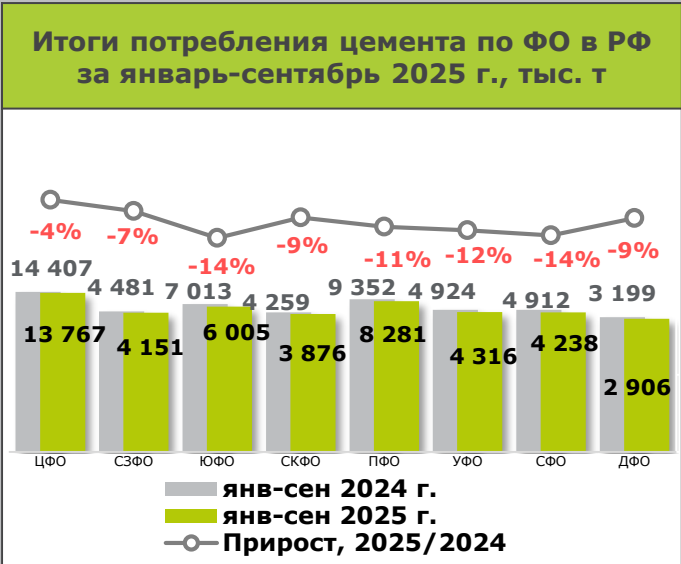
- ✓ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам января-сентября 2025 г. составил **17 338.2 тыс. тонн**, что ниже показателя за январь-сентябрь 2024 г. на **-13.4%**.
- ✓ Объем перевозок ж/д транспортом по итогам сентября 2025 г. составил **2 080.2 тыс. тонн**, что ниже показателя сентября 2024 г. на **-13.4%** и ниже показателя августа 2025 г. на **-5.1%**.

Индексы оценки потребления цемента за сентябрь 2025 г.
и по факту ж/д в январе-сентябре 2025 г.

Показатель	Сентябрь 2025/ Сентябрь 2024	Сентябрь 2025/ Август 2025	Январь-Сентябрь 2025/ Январь-Сентябрь 2024
Перевозка цемента ж/д транспортом (факт)	↓ -13.4%	↓ -5.1%	↓ -13.4%
Потребление цемента ж/д + авто (оценка)	↓ -11.8%	↓ -3.8%	↓ -9.5%

ДИНАМИКА РЫНКА ЦЕМЕНТА РФ

Показатель	Июль 2025 (факт)	Август 2025 (факт)	Сентябрь 2025 (оценка)	Январь- Сентябрь 2025 г. (оценка)
Производство цемента, млн т	6.2	6.3	5.8	45.5
Потребление цемента, млн т	6.6	6.4	6.1	47.5
Импорт, млн т	0.5	0.4	0.4	3.0
Экспорт, млн т	0.1	0.1	0.1	1.0
Цена с НДС и доставкой, руб./т	9 531.3	9 594.1	н.д.	н.д.

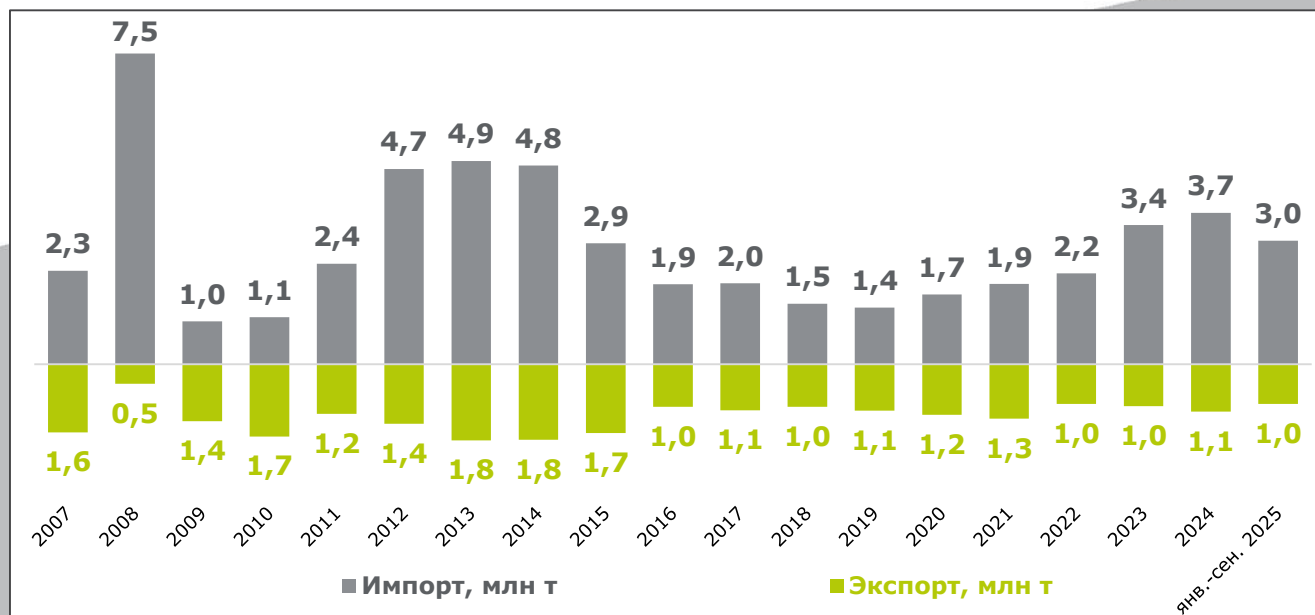


- По факту августа 2025 г. объем производства цемента в России сократился на **-10.3%** к августу 2024 г. и составил **6.3 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **6.4 млн тонн** или снижение на **-10.9%** к августу 2024 г.
- В январе-августе 2025 года объем производства сократился на **-9.3%** к январю-августу 2024 г. и составил **40.1 млн тонн**.
- Потребление за аналогичный период достигло **41.4 млн тонн** или снижение **-9.5%** к 2024 г.
- По оценке сентября 2025 г. объем потребления снизился на **-11.8%** к сентябрю 2024 г., а к августу 2025 г. снижение составило **-3.8%**.
- В оценке января-сентября 2025 г. объем потребления сократился на **-9.5%** к январю-сентябрю 2024 г. и составил **47.5 млн тонн**.
- В среднесрочном прогнозе ожидается снижение темпов в строительной отрасли в 2025 г., а цементная отрасль будет соответствовать этим трендам.
- Положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия Правительства РФ: пакеты поддержки экономики, системообразующих предприятий и населения, а также реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национального проекта «Жильё и городская среда», реализация социальных инициатив Президента России В.В. Путина.

По данным Росстат, ФТС России, компаний-производителей цемента с округлением в большую сторону. Сравнение с данными «Цементного обозрения за предыдущие периоды

ИМПОРТ/ЭКСПОРТ ЦЕМЕНТА

Динамика ввоза и вывоза цемента за январь-сентябрь 2025 г., РФ



Импорт



2 986.1 ТЫС. ТОНН
(+1.7% к 2024 г.)

Экспорт



960.1 ТЫС. ТОНН
(+7.9% к 2024 г.)

- По оценке января-сентября 2025 г. импорт цемента в Россию вырос на **+1.7%** (**+50.5 тыс. тонн**) по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **2 986.1 тыс. тонн**.
- Экспорт за рассматриваемый период вырос на **+7.9%** (**+70.0 тыс. тонн**) по сравнению с январем-сентябрем 2024 г. и составил **960.1 тыс. тонн**.

ЦЕМЕНТНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ЕАЭС

- Потребление цемента ЕАЭС:

- ▲ **9.2%** 2021 г.
- ▲ **2.0%** 2022 г.
- ▲ **3.3%** 2023 г.
- ▲ **2.9%** 2024 г.

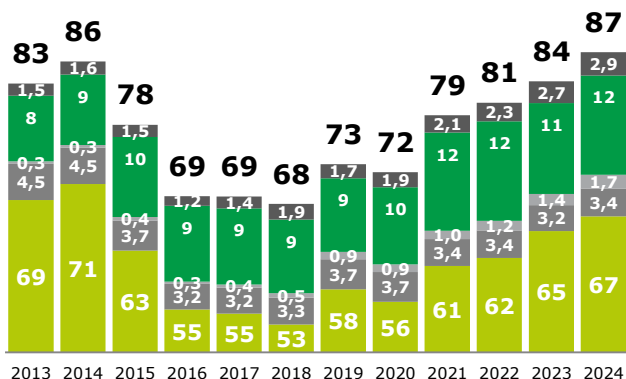
- Динамика годового потребления цемента от пикового 2014 г. до 2024 г.:

- ▼ **-7%** - Мир
- ▲ **+1%** - ЕАЭС
- ▼ **-6%** - Россия

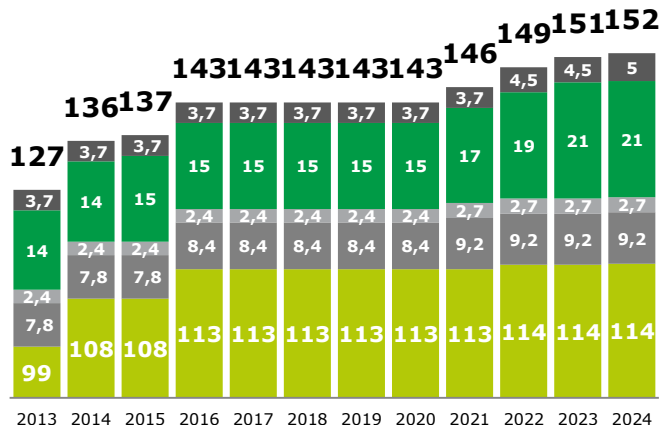
Ключевые тенденции на 2025 год в ЕАЭС

- Стабильный рост потребления цемента
- Рост строительного сектора как основного драйвера цементной отрасли
- Рост интеграции между членами ЕАЭС

Потребление цемента, млн т

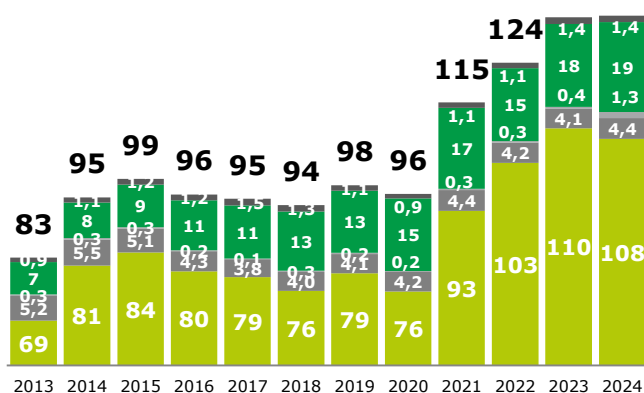


Мощность по цементу*, млн т



*с учетом законсервированных мощностей и планов к модернизации

Ввод жилья, млн м²



Источник: Статистические службы ЕАЭС и прогнозы компаний

ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В СЕНТЯБРЕ 2025 ГОДА

Объемы ввода жилья в 2025 году в России превысят 100 млн кв. м. Об этом [заявил](#) президент РФ Владимир Путин [на встрече](#) с лидерами думских фракций. Он отметил, что власти РФ постараются «создать ситуацию для застройщиков, для инвесторов с тем, чтобы и на будущие годы работа шла должным темпом».

Михаил Мишустин [провёл](#) стратегическую сессию о повышении доступности жилья для граждан. «Необходимо постоянно держать на контроле ситуацию в строительном секторе. Эта сфера имеет большое значение для экономики, поскольку обеспечивает многих людей не только жильём, но и работой», - отметил премьер-министр РФ.

Порядка 100 млн кв. м планируется ввести в 2025 году в России, в 2027-2028 годах может начаться снижение количества построенных квадратных метров, [сообщил](#) ТАСС в кулуарах Восточного экономического форума (ВЭФ) замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин. «Мы сегодня фиксируем снижение запуска новых проектов больше, чем на 23%», - рассказал замминистра.

Состоялось совещание по вопросам развития профессионального образования и стандартизации в цементной отрасли, [организованное](#) НО «СОЮЗЦЕМЕНТ». В нем приняли участие представители Союза, профильных вузов различных регионов России, в которых готовят специалистов для цементной отрасли.

Ввод жилья в России в январе-августе 2025 года снизился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 5,3% - до 67,5 миллиона квадратных метров, [свидетельствуют](#) оперативные данные Росстата. В том числе в августе в стране сдали 7,9 миллиона квадратных метров жилья, что на 14% меньше, чем в августе 2024 года.

Минпромторг РФ видит потенциал в применении беспилотников в строительстве. Об этом на заседании комиссии Госсовета по промышленности [сообщил](#) глава министерства Антон Алиханов: «Видим большой потенциал использования БАС в сельском и лесном хозяйствах, строительстве, в сфере безопасности».

Введение минимальных объемов продаж цемента в России (5%, как предложили Минпромторг и ФАС) может привести к росту цен для строительных компаний, [сообщил](#) ТАСС заместитель председателя общественного совета Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России, председатель рабочей группы по биржевой торговле НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Валерий Бодренков.

В журнале «Инфраструктура качества» вышла [публикация](#) «Аспекты безопасности цементной продукции». «Использование цемента неустановленного качества может привести к серьезным последствиям, как растрескивание, шелушение, химический и радиационный фон и даже обрушение конструкций», - говорится в статье.

ДАЙДЖЕСТ КЛЮЧЕВЫХ СОБЫТИЙ ЦЕМЕНТНОЙ ОТРАСЛИ В СЕНТЯБРЕ 2025 ГОДА

В сентябре 2024 года стартовал эксперимент по госконтролю за качеством строительных материалов. В 57 процентах случаев были выявлены нарушения требований, предъявляемых к продукции. В связи с этим Минпромторг предложил внести изменения в Федеральный закон «О промышленной политике Российской Федерации» и установить новый вид госконтроля. Что будут делать с некачественными стройматериалами, [узнала](#) «Парламентская газета».

Глава Чеченской Республики Рамзан Кадыров вместе с первым заместителем Председателя Правительства ЧР, министром автомобильных дорог ЧР Исой Тумхаджиевым [посетил](#) с инспекцией строящийся цементный завод в селе Чири-Юрт Шалинского района. Гендиректор АО «Чеченцемент» Абдул-Хамид Байбетиров проинформировал главу республики, что строительство завода планируется завершить к концу текущего года.

Единый институт пространственного планирования (ЕИПП) РФ при составлении генерального плана Амвросиевского округа учел планы расширения производства на предприятии «Пик-цемент». Об этом [сообщили](#) Донецкому агентству новостей в пресс-службе учреждения.

Центр обработки данных для майнинга криптовалют [заработает](#) на площадке крупнейшего на Южном Урале цементного завода AKKERMANN Cement в городе Новотроицке. На первых порах мощность «криптофермы» составит 10 мегаватт с постепенным увеличением нагрузки до 40 мегаватт.

Управляющая компания холдинга «Белорусская цементная компания» [расширяет сотрудничество](#) с российскими партнерами. На площадке экономического форума «Минск и Москва: новый драйвер развития» в Москве прошло торжественное подписание соглашений с дорожно-строительной компанией «Автобан» и ООО «Торговый дом «МОСТ».

В городе Алга (центр одноименного района Актюбинской области в Казахстане) [начато строительство](#) нового цементного завода «AqtobeCem», реализуемого при поддержке одного из мировых лидеров отрасли. Проект претендует на роль одного из ключевых драйверов экономического роста региона.

В ходе рабочей поездки калужской делегации в Китай было подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между госкорпорацией «ВЭБ.РФ», правительством Калужской области и китайской компанией «Чжунсинь Груп Инжиниринг Консалтинг», с которой в том числе прорабатывается совместный проект – [возобновление работы](#) Калужского цементного завода (КЦЗ) в Думиничском районе.

Комитет по конкуренции Республики Узбекистан возбудил [дело о недобросовестной конкуренции](#) в отношении компании Maksimum Sement, [сообщила](#) пресс-служба ведомства. В управление надзорного органа по Хорезму поступила жалоба от производителя цементных материалов Karakalpak Sement. Причиной стало использование Maksimum Sement ее товарного знака без разрешения.